

TERMINOLOGIE (RÈGLEMENT 5001, ART.21)

SERRE DOMESTIQUE

Bâtiment accessoire détachée dont le toit et les murs ou les parois sont essentiellement recouverts d'un matériau laissant passer la lumière, servant à la culture des plantes, fruits et légumes à des fins personnelles et qui ne sont pas destinés à la vente.

PERGOLA

Construction accessoire érigée dans un parc, un jardin, etc., faite de poutres horizontales en forme de toiture, soutenues par des colonnes, qui sert ou qui peut servir de support à des plantes grimpantes.

PAVILLON (GAZEBO)

Bâtiment accessoire, permanent ou provisoire, pourvu d'un toit, où l'on peut, entre autres, manger ou se détendre (voir figure 2-16).

[Figure 2-16 - Pavillon \(gazebo\)](#)



ABRI SOLEIL

Construction accessoire constituée d'une structure amovible métallique fermée par une toile de type moustiquaire ou rideaux pouvant être fermés et permettant de se protéger des éléments extérieurs (soleil, vent, etc.) pour une période de temps limitée, conformément aux règlements d'urbanisme.

[Figure 2-1 - Abri soleil](#)



PAVILLON DE BAIN

Bâtiment accessoire servant ou pouvant servir à abriter un bain à remous ou une salle d'habillage, à entreposer des accessoires et équipements de piscine.

(RÈGLEMENT 5000)

SOUS-SECTION 1.3 LES USAGES, BÂTIMENTS, CONSTRUCTIONS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES ET TEMPORAIRES AUTORISÉS DANS LES COURS ET LES MARGES

ARTICLE 337 USAGES, BÂTIMENTS, CONSTRUCTIONS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES ET TEMPORAIRES AUTORISÉS DANS LES COURS ET LES MARGES

1. Les usages, bâtiments, constructions et équipements accessoires et temporaires autorisés dans les cours et les marges sont ceux identifiés au tableau du présent article, lorsque le mot "oui" apparaît, dans la colonne d'une cour donnée, vis-à-vis la ligne identifiant l'usage, le bâtiment, la construction ou l'équipement, conditionnellement au respect des dispositions de ce tableau et de toute autre disposition applicable en l'espèce du présent règlement.
2. Malgré les normes édictées au tableau, dans le cas d'une construction faisant corps avec un bâtiment principal d'implantation jumelée ou contiguë, aucune distance n'est requise d'une ligne latérale, seulement si cette construction est adjacente à une ligne latérale constituant le prolongement imaginaire d'un mur mitoyen séparant 2 bâtiments principaux.
3. Malgré les normes édictées au tableau, dans le cas d'une construction faisant corps avec un bâtiment principal d'implantation isolée, mais comportant une marge minimale prescrite à la grille des usages et normes qui est inférieure à 2 mètres, la norme applicable est celle prescrite à la grille des usages et normes.

[2014-10-06, R.5000-008, a.15] Paragraphe 4 abrogé

4. Dans le cas d'un bâtiment protégé par droits acquis, l'empiètement des éléments architecturaux du bâtiment principal dans la marge est permis jusqu'à concurrence de l'empiètement maximale autorisé indiqué dans le tableau ci-dessous.
5. Tout usage, bâtiment, construction et équipement accessoire et temporaire qui est ou pas en référence dans le tableau ci-dessous est assujéti à toute autre norme du présent règlement.

Tableau 8-1 - Tableau des usages, bâtiments, constructions et équipements accessoires et temporaires autorisés dans les cours et les marges

USAGES, BÂTIMENTS, CONSTRUCTIONS OU ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES ET TEMPORAIRES ET SAILLIE AU BÂTIMENT PRINCIPAL AUTORISÉS	COUR ET MARGE AVANT	COUR ET MARGE AVANT SECONDAIRE	COUR ET MARGE LATÉRALE	COUR ET MARGE ARRIÈRE
«...»				
20. SERRE DOMESTIQUE POUR LES CLASSES D'USAGES H-1, H-2	Non	Non	Oui	oui
a) DISTANCE MINIMALE D'UNE LIGNE DE TERRAIN	N/A	N/A	2 m	2 m
b) AUTRES NORMES APPLICABLES	CHAPITRE 8 SOUS-SECTION 1.1 ARTICLE 343			
21. PERGOLA POUR LES CLASSES D'USAGES H-1, H-2 ET H-3	Non	Oui	Oui	Oui
a) DISTANCE MINIMALE D'UNE LIGNE DE TERRAIN	N/A	4.5 m	1 m	1 m
b) AUTRES NORMES APPLICABLES	ARTICLE 344			
22. PAVILLON, ABRI SOLEIL ET GAZEBO	Non	Oui	Oui	Oui
a) DISTANCE MINIMALE DE TOUTE LIGNE DE TERRAIN	N/A	4.5 m	1 m	1 m
b) AUTRES NORMES APPLICABLES	ARTICLE 345			
«...»				
27. PAVILLON DE BAIN	Non	Oui	Oui	Oui
a) DISTANCE MINIMALE DE TOUTE LIGNE DE TERRAIN	N/A	4.5 m	1 m	1 m
b) AUTRES DISPOSITIONS APPLICABLES	CHAPITRE 8 SOUS-SECTION 1.1 ARTICLE 348			
«...» ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES				
37. ÉQUIPEMENT DE JEUX ET POTAGERS	Non	Oui	Oui	Oui
a) DISTANCE MINIMALE D'UNE LIGNE DE TERRAIN	N/A	1 m	1 m	1 m

(1): Dans le cas d'une maison de ville, le balcon peut aller aussi loin que le solage.

- (2): Dans le cas d'une habitation contigüe à la marge latérale zéro dans la cour arrière, les balcons, perrons, galerie faisant corps avec le bâtiment principal peuvent être localisés à moins de 1 mètre de la ligne latérale. Un écran opaque d'une hauteur d'au moins 1,5 mètres et d'au plus 2 mètres mesuré à partir du niveau du plancher, doit être installé sur toute la profondeur du côté de la ligne latérale mitoyenne.
- (3): Si la marge minimale à la grille des usages et des normes est inférieure à 2 mètres, la distance minimale peut être égale à cette marge.
- (4): Lorsque permis à la grille des usages et normes.
- (5): Toute piscine et toute enceinte entourant ladite piscine installée dans la cour avant secondaire doivent être installées à l'arrière de l'alignement du mur de façade principale. Le triangle de visibilité doit également être respecté.
- (6): Élément décoratif seulement, ne doit pas servir à délimiter le terrain. Dans le cas d'une clôture, elle doit être ornementale faite de fer forgé et ajourée à au moins 75 %.
- (7): Doit être effectué conformément au *Code civil*.
- (8): Le véhicule récréatif doit être installé sur le terrain du propriétaire du véhicule:
- dans la cour latérale ou arrière et il ne doit pas empiéter dans une aire de stationnement requise au présent règlement.
- (9) Les clôtures secondaires en verre sont prohibées

【2014-05-05, R.5000-003, a.2】

【2014-10-06, R.5000-008, a.15】

SOUS-SECTION 1.4 LES DISPOSITIONS GÉNÉRALES APPLICABLES AUX CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES

ARTICLE 338 GÉNÉRALITÉS

Les constructions accessoires sont assujetties aux dispositions générales suivantes :

1. dans tous les cas, il doit y avoir un bâtiment principal sur le terrain pour que puisse être implantée une construction accessoire, sauf s'il est nécessaire de le faire pour remiser les outils et les matériaux servant à la construction du bâtiment principal, auquel cas la construction accessoire ne doit pas être utilisée à d'autres fins que l'entreposage et le remisage, jusqu'à ce que le bâtiment principal soit construit;
2. toute construction accessoire doit être située sur le même terrain que l'usage principal qu'elle dessert;
3. à moins d'une disposition contraire, une seule construction accessoire de chaque type est permise par terrain;
4. à l'exception des balcons, toute construction accessoire ne doit comporter qu'un seul étage et ne peut, en aucun temps, servir d'habitation ou servir d'abri pour animaux;
5. à l'exception des balcons, toute construction accessoire ne peut être superposée à une autre construction accessoire;
6. toute construction accessoire doit être propre, bien entretenue et ne présenter aucune pièce délabrée ou démantelée;
7. toute construction accessoire doit être construite sur une fondation, sur pilotis ou sur colonnes, sauf dans le cas de bâtiments pour l'entreposage de l'équipement de jardin, les chambres froides et les caves à vin;
8. à moins d'indication contraire au présent règlement, la marge minimale à toute ligne de propriété est de 1 mètre;
9. à moins d'indication contraire au présent règlement, la marge minimale entre le bâtiment principal et la construction accessoire est de 1 mètre;
10. à moins d'indication contraire au présent règlement, la marge minimale entre deux constructions accessoires est de 1 mètre;
11. à moins d'indication contraire au présent règlement, la marge minimale entre l'extrémité du toit de la construction accessoire et d'une ligne de terrain est de 0,5 mètre;
12. à moins d'indication contraire au présent règlement, la hauteur maximale au faite du toit mesuré à partir du sol ou plancher adjacent

d'une construction accessoire est de 3,05 mètres, sans toutefois excéder la hauteur au faite du toit du bâtiment principal;

13. à moins d'indication contraire au présent règlement, aucun mur d'une construction accessoire ne doit excéder 5 mètres de longueur;
14. pour les bâtiments accessoires visibles de la voie publique, ceux-ci doivent s'harmoniser avec le bâtiment principal au niveau du style architectural, de l'agencement et du choix des couleurs utilisées;
15. toute alimentation électrique doit être faite en souterrain;
16. les dispositions relatives aux constructions accessoires ont un caractère obligatoire et continu et prévalent tant et aussi longtemps que l'usage qu'elles desservent demeure.
17. À moins d'indication contraire au présent règlement, la superficie maximale d'une construction accessoire est de 14 mètres carrés.

【2014-10-06, R.5000-008, a.16】

«...»

ARTICLE 343

DISPOSITIONS RELATIVES AUX SERRES DOMESTIQUES

Les serres domestiques isolées sont autorisées à titre de construction accessoire dans le cas exclusif des habitations des classes d'usages unifamiliale (H-1) et bifamiliale (H-2).

Une serre domestique ne peut, en aucun temps, servir à des fins commerciales. Par conséquent, aucun produit ne peut y être étalé ou vendu.

Les serres domestiques isolées doivent respecter les dispositions du tableau suivant :

[Tableau 8-6 - Tableau des serres domestiques isolées ou attenantes](#)

NORMES	CLASSE D'USAGES HABITATION (H-1)ET (H-2)
NOMBRE MAXIMUM DE SERRES DOMESTIQUES PAR TERRAIN	1
SUPERFICIE MAXIMALE	14 m ²
MATÉRIAUX AUTORISÉS	Verre, plastique rigide (plexiglas) ou matériaux similaires rigides. Un abri temporaire ne doit, en aucun temps, servir de serre domestique
ÉGOUTTEMENT	Aménagée de façon à ce que l'égouttement de la couverture se fasse sur le terrain sur lequel elle est érigée

ARTICLE 344

DISPOSITIONS RELATIVES AUX PERGOLAS

Les pergolas sont autorisées à titre de construction accessoire dans le cas exclusif des habitations des classes d'usages unifamiliale (H-1), bifamiliale (H-2) et multiplex (H-3). Les pergolas peuvent être isolées ou attenantes au bâtiment principal.

Les pergolas isolées ou attenantes doivent respecter les dispositions du tableau suivant :

[Tableau 8-7 - Tableau des pergolas isolées ou attenantes](#)

NORMES	CLASSE D'USAGES HABITATION (H-1), (H-2) ET (H-3)
SUPERFICIE MAXIMALE	14 m ²
MATÉRIAUX AUTORISÉS	Bois, PVC et métal galvanisé ou peint. Les colonnes peuvent être en béton.

ARTICLE 345

DISPOSITIONS RELATIVES AUX PAVILLONS, ABRIS SOLEIL ET GAZEBOS

Les pavillons, abris soleil ou gazebos sont autorisés à titre de construction accessoire dans le cas de toutes les classes d'usages habitation (H);

Les pavillons, abris soleil ou gazebos doivent respecter les dispositions du tableau suivant :

[Tableau 8-8 - Tableau des pavillons, abris soleil ou gazebos](#)

NORMES	CLASSE D'USAGES HABITATION
NOMBRE MAXIMUM PAR TERRAIN	1 pavillon ou 1 gazébo et un abri soleil
IMPLANTATION	Les abris soleil peuvent être attenants au bâtiment principal
SUPERFICIE MAXIMALE	14 m ²
ÉGOUTTEMENT	Doivent être aménagés de façon à ce que l'égouttement de la couverture se fasse sur le terrain sur lequel ils sont érigés.

«...»

ARTICLE 348

DISPOSITIONS RELATIVES AUX PAVILLONS DE BAIN

Les pavillons de bains sont autorisés à titre de construction accessoire dans le cas de toutes les classes d'usages habitation (H).

Les pavillons de bain doivent respecter les dispositions du tableau suivant :

Tableau 8-11 - Tableau des pavillons de bain

NORMES	CLASSE D'USAGES HABITATION (H)
SUPERFICIE MINIMALE DU TERRAIN	750 mètres carrés
IMPLANTATION	Une piscine doit être installée sur le terrain pour pouvoir implanter un pavillon de bain. Il doit être installé sur une dalle permanente. Le pavillon de bain peut être attenant au bâtiment principal. Cependant, aucune ouverture ne doit être aménagée entre les deux bâtiments.
MARGE MINIMALE DU BÂTIMENT PRINCIPAL	2 mètres
SUPERFICIE MAXIMALE	20 mètres carrés
HAUTEUR MAXIMALE	3,65 mètres
PORTE DE GARAGE	Le pavillon de bain ne doit comporter aucune porte de garage.

- Pour la construction ou l'installation de constructions accessoires mentionnées (*exception de l'abri soleil, équipement de jeux et potagers*), un permis de construction ou un certificat d'autorisation est requis. Les documents suivants sont requis :
- Croquis à l'échelle sur le certificat de localisation ;
 - Copie du contrat d'achat ou de construction (spécificités techniques);
 - Frais du permis ou certificat : 25\$.